



PRÉFET DU NORD

Secrétariat général  
de la préfecture du Nord

Direction de la  
Citoyenneté

Bureau de la  
réglementation générale  
et de la circulation  
routière

**AVIS FAVORABLE**  
**DOSSIER N° 359**  
**PROCEDURE PC-AEC**

La Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Nord,

Aux termes du procès-verbal et de ses délibérations en date du 27 mars 2018 prises sous la présidence de Monsieur Thierry MAILLES, secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord, représentant Monsieur le préfet empêché,

Vu la loi n° 2008-776 de modernisation de l'économie du 4 août 2008, notamment son article 102,

Vu la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises,

Vu la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,

Vu le code de commerce et notamment ses articles L.750-1 et suivants, ainsi que R.751-1 et suivants,

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.142-1, ainsi que L.425-4,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-17, L.2122-18, L.2122-20 et L.2122-25,

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret n° 2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 septembre 2015 modifié par l'arrêté préfectoral du 7 novembre 2017 instituant la commission départementale d'aménagement commercial du Nord – CDAC ;

Vu l'arrêté préfectoral du 2 novembre 2017 par lequel Monsieur le préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord, donne délégation de signature à Monsieur Thierry MAILLES en qualité de secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord, délégation régulièrement publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord sous le n° 245 du 2 novembre 2017 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 novembre 2017 par lequel Monsieur le préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord, organise la suppléance de la présidence de la CDAC et autorise Monsieur Thierry MAILLES, secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord à présider la CDAC du Nord ; suppléance régulièrement publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord sous le n°265 du 28 novembre 2017 ;

Vu le dépôt du permis de construire n° PC 59017 18 00003 transmis le 2 février 2018 par la Mairie d'ARMENTIERES ;

Vu la demande d'autorisation d'exploitation commerciale de la SAS CARREFOUR HYPERMARCHES portant, création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile (DRIVE) comprenant 6 pistes de ravitaillement avec emprise au sol de 288 m<sup>2</sup>, à ARMENTIERES, Zone Commerciale « Carrefour Armentières » - Avenue Aristide Briand, enregistrée le 13 février 2018 sous le numéro 359 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 février 2018 précisant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial du Nord pour l'examen de la demande susvisée ;

Vu le rapport d'instruction présenté par la direction départementale des territoires et de la mer du Nord (DDTM) ;

Après avoir délibéré, assistée de Monsieur Jean-Philippe CARRÉ, représentant le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Considérant que la CDAC se prononce sur les effets du projet en matière d'aménagement du territoire, de développement durable, de protection des consommateurs et, à titre accessoire, en matière sociale, conformément aux critères d'évaluation énoncés à l'article L.752-6 du code de commerce ;

Considérant qu'en termes d'aménagement du territoire et de développement durable, la DDTM émet un avis favorable à la demande d'autorisation d'exploitation commerciale de la SAS CARREFOUR HYPERMARCHES portant création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile (DRIVE) comprenant 6 pistes de ravitaillement avec emprise au sol de 288 m<sup>2</sup>, à ARMENTIERES, Zone Commerciale « Carrefour Armentières » - Avenue Aristide Briand ;

Considérant que la création d'un drive apporte un service jusqu'alors inexistant,

Considérant qu'au regard du développement durable, la consommation d'espace est limitée, et que l'aspect visuel a été étudié en accord avec l'architecte des Bâtiments de France,

### A ÉMIS

#### UN AVIS FAVORABLE

lors de sa séance en date du 27 mars 2018, à la demande d'autorisation d'exploitation commerciale de la SAS CARREFOUR HYPERMARCHES portant création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile (DRIVE) comprenant 6 pistes de ravitaillement avec emprise au sol de 288 m<sup>2</sup>, à ARMENTIERES, Zone Commerciale « Carrefour Armentières » - Avenue Aristide Briand, **par 8 votes favorables sur les 11 membres que compte la commission**, le représentant du syndicat mixte du ScoT de Lille Métropole, la représentante du Président du Conseil régional des Hauts-de-France et une personnalité qualifiée du collège développement durable et aménagement du territoire étant excusés, l'avis favorable n'étant émis qu'à condition de recueillir 5 votes favorables,

portée par la société :

SAS CARREFOUR HYPERMARCHES  
93 avenue de Paris  
CS 15105  
91342 MASSY CEDEX

représentée par  
Madame Dorothee GODIOZ  
Email : dorothée\_godioz@carrefour.com

#### Ont voté POUR le projet :

##### Au titre des élus locaux :

Monsieur Hugues QUESTE, adjoint au maire d'ARMENTIERES  
Monsieur Daniel BOUREL, représentant de la Métropole Européenne de Lille  
Madame Marie CIETERS, représentant le Président du Conseil départemental du Nord  
Monsieur Jean-Claude SARAZIN, Maire d'AVELIN, représentant les intercommunalités du Nord  
Monsieur Daniel DELWARDE, Maire de PROVILLE, représentant les maires du Nord

Au titre des personnalités qualifiées :

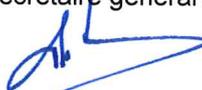
Monsieur Paul LAMMIN, personnalité qualifiée du collège CONSOMMATION

Monsieur Henri DELBARRE, personnalité qualifiée du collège CONSOMMATION

Monsieur Jean-Daniel VAZELLE, personnalité qualifiée du collège DEVELOPPEMENT DURABLE

Fait à Lille, le **5 AVR. 2018**

Pour le préfet et par délégation  
Le secrétaire général adjoint



Thierry MAILLES

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

*Dans un délai d'un mois, devant la commission nationale d'aménagement commercial - Bureau de l'aménagement commercial - secrétariat de la CNAC - Bâtiment 4 - 61 boulevard Vincent Auriol - Teledoc 121 - 75703 PARIS CEDEX 13. Ce délai court dans les conditions définies ci-après :*

- *Pour le demandeur, à compter de la date de notification de la présente décision,*
- *Pour le préfet et les membres de la commission visés à l'article L.752-17 du code de commerce, à compter de la date de la réunion de la commission,*
- *Pour toute autre personne ayant intérêt à agir, à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article R.752-19 du code de commerce.*

**La saisine de la commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier.**